



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ALL'UFFICIO TRIBUTI
COMUNE di SESTRI LEVANTE

OGGETTO: Richiesta ai fini dell'agevolazione per immobile di categoria catastale "A10-C1-C3"

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____ Via _____

Codice Fiscale _____ Tel. _____

Email/pec _____

Contitolari (compilare in caso di comunicazione congiunta)

1) Cognome e nome _____

Codice fiscale _____ Firma _____

2) Cognome e nome _____

Codice fiscale _____ Firma _____

DICHIARA AI FINI IMU

Dichiarazione resa ai sensi dell'art 46 del DPR 445/2000 (chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia)

Che a decorrere dalla data _____ l'immobile sito in

Via _____ n _____

iscritto al Catasto fabbricati con i seguenti identificativi:

foglio _____ mappale/particella _____ subalterno _____ categoria catastale _____

possiede i requisiti richiesti per ottenere l'aliquota agevolata in quanto:

immobili appartenenti alle categorie catastali A/10-C/1-C/3 che costituiscono beni strumentali nell'esercizio dell'attività di impresa commerciale, dell'arte o della professione:

- utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di diritto reale
- concessi in comodato d'uso gratuito (in forma scritta e regolarmente registrato presso le autorità competenti) dal proprietario o titolare del diritto reale a condizione che il comodatario negli stessi eserciti la propria attività di impresa commerciale, arte o professione

- ALLEGARE COMODATO REGISTRATO -

immobili appartenenti alle categoria catastali C/1-C/3 sfitti da almeno 12 mesi al 1 gennaio dell'anno d'imposta 2024 che nel corso del 2024 i proprietari concedono in locazione con contratto 6+6 o durata maggiore

-ALLEGARE CONTRATTO REGISTRATO DI LOCAZIONE-

immobili appartenenti alle categoria catastali C/1-C/3 sfitti da almeno 12 mesi al 1 gennaio dell'anno d'imposta 2024 che nel corso del 2024 i proprietari concedono in locazione con contratto 6+6 o durata maggiore a giovani imprenditori (società di persone in cui i soci amministratori che detengono la maggioranza del capitale sociale alla data del 01.01 dell'anno di imposta abbiano compiuto 18 anni e meno di 35 anni, persone fisiche/ditte individuali il cui titolare alla data del 01.01 dell'anno di imposta abbiano compiuto 18 anni e meno di 35 anni alla data del 01.01 dell'anno di imposta)

-ALLEGARE CONTRATTO REGISTRATO DI LOCAZIONE-



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

Si allegano:

- copia del comodato d'uso gratuito registrato;
- copia del contratto di locazione registrato;
- copia del documento d'identità;

Qualora venga meno il requisito di usufruire delle agevolazioni fiscali, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

si dichiara inoltre di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Sestri Levante li _____

IL DICHIARANTE

Informativa sul trattamento dei dati personali e sui diritti del dichiarante (D.Lgs. 30/06/2003 n. 196)

Si informa che i dati personali forniti saranno trattati ai sensi dell'art. 13, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento, con strumenti cartacei e con elaboratori elettronici.

Titolare Trattamento: Comune di Sestri Levante, Piazza Matteotti, 3 – 16039 Sestri Levante

Responsabile: Responsabile del Servizio Tributi: Dott.ssa Laura Simonetti

Incaricati: Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti del Comune di Sestri Levante, assegnati anche temporaneamente, al Servizio Tributi e al Servizio Sistemi Informativi

Informativa sulle varie modalità di invio o presentazione della domanda:

1. *tramite posta* - inviare il modulo firmato, allegando un documento di identità del richiedente a: Comune di Sestri Levante, Piazza Matteotti 3 – 16039 Sestri Levante (Ge).
 2. *tramite posta elettronica* - inviare il modulo firmato e scansionato tramite Posta Elettronica all'indirizzo: tributi@comune.sestri-levante.ge.it allegando la scansione di un documento d'identità del richiedente
 3. *tramite PEC* - inviare il modulo firmato e scansionato tramite casella di Posta Certificata all'indirizzo: tributi@pec.comune.sestri-levante.ge.it allegando la scansione di un documento d'identità del richiedente
-